

ALDEA MACAO | MEMORIA DE CALIDADES

01 | Cimentación

- La cimentación de proyecto se realizará en hormigón armado acorde a análisis estructurales y recomendaciones arrojadas por estudio de suelo.

02 | Estructura

- Muros de carga con bloques de hormigón.
- Estructuras en madera para techos, con terminación en tejas asfálticas sobre lamina de impermeabilización.

03 | Cerramientos

- Ventanas y puertas en madera de pino tratado y vidrio laminado de 3 + 3 mm.

04 | Terminaciones

Muros

- Muros con acabado en cemento rasgado en áreas de duchas exteriores.
- Muros en piedra caliza en divisiones entre villas.
- Muros acabados en pintura en habitaciones y salón interior y exterior.

Pisos

- Pisos en cemento pulido con color según especificaciones.
- Piso en madera de pino tratado con acabado wash en terrazas y decks de piscina
- Zócalos y ruedos en madera. Pisos área de barbacoa acabados con cerámica

Topes

- Topes en marmolina para cocina y lavamanos.

Cubre suelos

- Gravilla y grama como cubre suelos en áreas exteriores.
- Gravilla en estacionamientos.

05 | Fontanería

- Suministro de agua desde cisternas ubicadas en la Aldea, que se abastecerán del pozo del proyecto, a su vez la misma estará tratada con sistema de ablandador de agua.
- Suministro de agua caliente a través de calentadores de gas en cada villa.
- Disponibilidad para la pre-instalación de agua filtrada en cocina.

06 | Electricidad

- Calidades eléctricas según requerimientos, seguridad y diseño eléctrico.
- Cableado de primera calidad a colocar en interior de muros, techo o piso, según corresponda.
- Luminarias según diseño de interiores. No se incluye la iluminación decorativa.

07 | Telecomunicaciones

- Disponibilidad de recibir señales de operadores de cable, internet, data y teléfono acorde a los servicios disponibles en la zona.

Nota: Lo expresado en el siguiente documento presenta un análisis general de la calidad del proyecto sin adentrarse en particularidades ni excepciones. Para información detalla es necesario la consulta de documentos técnicos. El proyecto puede recibir modificaciones siempre y cuando la calidad del proyecto no se vea menoscabada.