

Studio 3

Architecture
Construction
Interior design





Somos una empresa de **arquitectura,**
construcción e interiorismo
especializada en proyectos de villas
LLAVE EN MANO

Buen diseño. Buen negocio

— ENG —

Elenimaio vitae conempo **rerectotas**
maximus e truptatis ea simos et et audae
es idus ut pe **LABOREM ES DELESTE**
Good design. Good business



VILLA ARRECIFE 69 — Puntacana Resort & Club

ENG — After extensive experience in the management sector of the hotel construction in the Dominican Republic, Studio 3 was born to satisfy the real needs of the most demanding clients, those who do not want excuses to achieve the highest quality in their investment.

As a company specialized in Comprehensive Services of the Real Estate Sector, we have

departments of architecture, construction and interior design, being able to deliver to the client their key on hand project, completely finished, thus simplifying the communication and supervision work during the development of their investment.

Tras una dilatada experiencia en el sector de gerencia de la construcción hotelera en República Dominicana, **Studio 3** nace para poder satisfacer las necesidades reales de los clientes más exigentes, aquellos que no quieren excusas para lograr la máxima calidad en su inversión.

Como empresa especializada en *Servicios Integrales del Sector Inmobiliario*, disponemos de departamentos de **arquitectura, construcción e interiorismo**, pudiendo entregar al cliente su proyecto **LLAVE EN MANO**, completamente terminado, simplificando así el trabajo de comunicación y supervisión durante el desarrollo de su inversión.



VILLA GUAJACA — Punta Cana Village

ENG — Why a contract key on hand?

Better quality in construction is achieved, direct and effective communication between client and company, execution time is reduced and the cost of the project is also reduced. If you value your time, this is your option.

Gain speed. When a single company is hired to take care of all the disciplines necessary to carry out a project, not only delivery time but also communication is facilitated. The project is more agile and effective.

Risk and conflict reduction. Turnkey projects reduce the risks and conflicts of having multiple managers in charge of design and construction. We take care of resolving any conflict that arises from the first stages of construction and

that prevents unforeseen costs from being generated that not only make the work more expensive but also lengthen the delivery time.

Finished works. The turnkey contract implies the obligation to deliver the work or project 100% finished.

Budget. The cost of the project is approved at the beginning of the project, once exactly what the client wants is known. There will be no extra costs unless the client wants a modification during the work.

Saving resources. The client does not need to allocate many resources for the project. We take care of everything, the responsibility for administration and coordination is ours alone.

¿Por qué un contrato LLAVE EN MANO?

Se logra una mejor calidad en la construcción, una comunicación directa y efectiva entre cliente y empresa, se reduce el tiempo de ejecución y también se disminuye el costo del proyecto.

Si usted valora su tiempo, ésta es su opción.

Gana velocidad

Cuando se contrata una sola empresa para hacerse cargo de todas las disciplinas necesarias para llevar a cabo un proyecto, se facilita no solo el tiempo de entrega sino también la comunicación. El proyecto es más ágil y efectivo.

Reducción de riesgos y conflictos

Los proyectos llave en mano disminuyen los riesgos y conflictos de tener varios responsables encargados del diseño y la construcción. Nos encargamos de resolver cualquier conflicto que surja desde las primeras etapas de construcción y eso impide que se generen costos imprevistos que no solo encarece la obra sino que alarga el tiempo de entrega.

Trabajos terminados

El contrato llave en mano implica la obligación de entregar la obra o proyecto 100% terminado.

Presupuesto

Se aprueba el costo del proyecto al inicio del mismo, una vez que se conoce exactamente lo que quiere el cliente. No habrá sobre costes a menos que el cliente quiera una modificación durante la obra.

Ahorro de recursos

El cliente no necesita destinar muchos recursos para el proyecto. Nos encargamos de todo, la responsabilidad de administración y coordinación es solo nuestra.

¿Por dónde empezamos?





VILLA ARRECIFE 69 — Puntacana Resort & Club

ENG — Where do we start?**01. ARCHITECTURE PROJECT****Conceptual design** At Studio 3

we believe that our clients' dreams should come true.

As part of our comprehensive design process, we start simple, we listen.

By understanding the personality, needs and desires of our clients, we can design the villa of your dreams from the very first sketch to completion.

INTERVIEW. First, we listen. The process begins with an in-person interview.

Analyzing the client's personality to obtain a 100% tailor-made design.

SKETCHES. Our architects translate your vision on paper.

Sometimes a simple sketch collects all the essence transmitted by the client. In

this phase we make general, exterior, interior plans and special characteristics.

RENDERS. Then your villa begins to materialize in three dimensions.

Blueprints As a comprehensive construction service company, we know that the key to ensuring correct continuity between design and execution of the work is a rigorous, complete and detailed design process. This is the only way to avoid bad decisions on site, because they will have been previously resolved in plans. We carry out the architectural, structural and installation plans, thus guaranteeing that there are no errors of interpretation.

Permit management With our experience, we can foresee any hurdles in the permitting process. Precisely planning permits and knowing exactly what we can and cannot do.

01

PROYECTO ARQUITECTURA

Diseño conceptual

En **Studio 3** creemos que los sueños de nuestros clientes deberían convertirse en realidad. Como parte de nuestro proceso de diseño integral, comenzamos de manera simple, escuchamos.

Al comprender la personalidad, las necesidades y los deseos de nuestros clientes, podemos diseñar la villa de sus sueños desde el primer *sketch* hasta su finalización.

ENTREVISTA

Primero, escuchamos.

El proceso comienza con una entrevista en persona.

Analizando la personalidad del cliente para obtener un diseño 100% a su medida.

BOCETOS

Nuestros arquitectos traducen su visión en papel.

Un boceto recoge toda la esencia transmitida por el cliente.

En esta fase realizamos planos generales, exteriores, interiores y características especiales.

RENDERS

Luego, su villa comienza a materializarse en tres dimensiones.

Planos

Como empresa de servicio integral de construcción, sabemos que la clave para asegurar una correcta continuidad entre el diseño y la ejecución de obra, es un proceso de diseño riguroso, completo y detallado.

Solo así se evitaban malas decisiones en obra, porque ya se habrán resuelto previamente en planos. Realizamos los planos **ARQUITECTÓNICOS**,

ESTRUCTURALES y de **INSTALACIONES**

garantizando así que no haya errores de interpretación.

Gestión de permisos

Con nuestra experiencia, podemos prever cualquier obstáculo en el proceso de obtención de permisos. Planificando con precisión los permisos y sabiendo exactamente lo que podemos y no podemos hacer.



VILLA ARRECIFE 69 — Puntacana Resort & Club

ENG — 02. BUILDING

A single interlocutor With Studio 3, you have the peace of mind that all aspects of construction is managed under a single responsible. We believe that our clients should only have one contact person, that is why we take care of everything the work process, until the delivery of your turnkey. If you have any questions or problems, there is only one phone number to remember - ours.

Supervision Our experience tells us that the only way to achieve first-rate work completions, it is with exhaustive supervision and constant throughout the entire construction process. Thus, In addition to the resident engineers of each project, our architects are involved in every step, ensuring that

what is planned materializes

no margin for error. Your villa takes shape safely, without unforeseen events.

We guarantee impeccable finishes, being the same architects who designed the project who supervise it until the final completion.

Experience We have experience in a wide variety of commercial projects, residential and hotel. Whether you need to remodel your pool gazebo or dream of one of our turnkey villas, trust, your investment will be in good hands.

Communication Communication with our clients is key, and to achieve it we offer a variety of information services. Whether you want to know every detail of the daily progress on site, Or if you might prefer not to bother until you are ready, we have a work progress report format just right for you.

02

CONSTRUCCIÓN

Un solo interlocutor

Con **Studio 3**, usted tiene la tranquilidad de que todos los aspectos de la construcción se gestionan bajo un único responsable. Creemos que nuestros clientes solo deben tener un interlocutor, por eso nos ocupamos de todo el proceso de obra, hasta la entrega de su llave en mano. Si tiene alguna pregunta o problema, solo hay un número de teléfono para recordar: el nuestro.

Supervisión

Nuestra experiencia nos dice que la única manera de poder lograr unas terminaciones de obra de primer nivel, es con una supervisión exhaustiva y constante a lo largo de todo el proceso de construcción. Por ello, además de los ingenieros residentes de cada proyecto, nuestros arquitectos están involucrados en cada paso, garantizando que lo planificado se materialice sin margen de error. Su villa toma forma de manera segura, sin imprevistos.

Garantizamos unos acabados impecables, siendo los mismos arquitectos que diseñaron el proyecto los que lo supervisen hasta la terminación final.

Experiencia

Tenemos experiencia en una gran variedad de proyectos comerciales, residenciales y hoteleros. Ya sea que necesite remodelar su gazebo de piscina o sueñe con una de nuestras villas llave en mano, confíe, su inversión estará en buenas manos.

Comunicación

La comunicación con nuestros clientes es clave, y para lograrlo ofrecemos una variedad de servicios de información. Ya sea que desee conocer cada detalle de los avances diarios en obra, o si quizás prefiere no molestar hasta que esté listo, tenemos un formato de informes con evolución de la obra adecuado para usted.



VILLA ARRECIFE 69 — Puntacana Resort & Club

ENG — 03. INTERIOR DESIGN

Turn a house into a home We build interiors that harmonize with the design of the villa. Our interior design department is involved from the conceptual phase, which guarantees that all the details and tastes of the client are taken into account. Interior design is not only to furnish a space, but to imagine that space and adapt it to the specific needs of the people who will inhabit it. This allows us to introduce these concepts from the initial budget, without an additional cost, turning your new villa into a home.

We make the most of your budget Whatever your budget, we guarantee a spectacular result. To achieve this, we balance the budget by mixing brand furniture recognized with custom-made furniture by our cabinetmakers. In the balance is success. **ACCESSORIES CUSTOMIZED.** Special pieces designed to define a singular space. **EVERY DETAIL.** From the TV to the towels, we take care of everything. We value your time. **TROPICAL LIVING.** Your outdoor spaces are so important like the interiors. **HABITABLE.** We balance cozy spaces with others of shocking effect.

03

INTERIORISMO

Convertir una casa en un hogar

Construimos interiores que armonizan con el diseño de la villa. Nuestro departamento de interiorismo se involucra desde la fase conceptual, lo que garantiza que se tengan en cuenta todos los detalles y gustos del cliente.

El interiorismo no es solamente amueblar un espacio, sino imaginarse ese espacio y adaptarlo a las necesidades concretas de las personas que lo habitarán. Esto nos permite introducir estos conceptos desde el presupuesto inicial, sin un coste adicional, convirtiendo su nueva villa en un hogar.

Sacamos el máximo partido a su presupuesto

Sea cual sea su presupuesto, le garantizamos un resultado espectacular. Para lograrlo, equilibramos el presupuesto mezclando muebles de marcas reconocidas con muebles hechos a medida por nuestros ebanistas.

En el equilibrio está el éxito.

ACCESORIOS
PERSONALIZADOS

Piezas especiales diseñadas para definir un espacio singular.

CADA DETALLE

Desde el televisor a las toallas, nos ocupamos de todo. Valoramos su tiempo.

TROPICAL LIVING

Tus espacios exteriores son tan importantes como los interiores.

HABITABLE

Equilibramos los espacios acogedores con otros de efecto impactante.

Algunas de nuestras villas













Studio 3
Architecture
Construction
Interior design

Edificio Centur. Oficina 410
Punta Cana Village. República Dominicana
Cellular 829.913.1693 / Fax 809.468.1482
info@studio3-st3.com / www.studio3-st3.com