
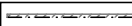
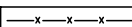
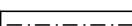
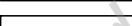
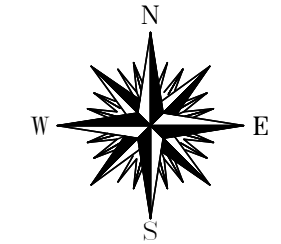


PROYECCION UTM ZONA 19 NORTE
 FACTOR UTM = 0.9996539328

VERTICE	X	Y	RUMBO	DISTANCIA
1	562369.86	2045977.12	S 55°-17' E	53.37
2	562413.73	2045946.73	S 34°-43' W	46.32
3	562387.35	2045908.65	S 34°-44' W	3.44
4	562385.39	2045905.82	S 34°-43' W	45.26
5	562359.62	2045868.61	N 55°-17' W	53.37
6	562315.75	2045899.00	N 34°-43' E	95.03

Leyenda:

-  Pared Propia
-  Pared Colindante
-  Alambrada
-  Lindero
-  Borde asfalto



REPÚBLICA BOLIVARIANA
 PODER JUDICIAL
 JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
 DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES
 DEPARTAMENTO: ESTE

PLANO INDIVIDUAL

ACTUACIÓN TÉCNICA: SUBDIVISIÓN
 DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN: D.C.
 Parcela No. 506425372827
 DESIGNACIÓN TEMPORAL:
 42024047291_1_3
 PROVINCIA: LA ALTAGRACIA
 MUNICIPIO: HIGUEY
 SECCIÓN: JINA JARAGUA
 LUGAR: JUANILLO

REFERENCIAS DE UBICACIÓN:
 DESDE HIGUEY TOMAR AVENIDA JOSÉ AUDILIO SANTANA HASTA LA AUTOPISTA DEL CORAL, LUEGO TOMAR LA CARRETERA PUNTA CANA JUANILLO HASTA CIUDAD DESTINO CAP CANA. DENTRO DEL COMPLEJO TOMAR CALLE BOULEVARD CENTRAL EN DIRECCIÓN NORTE - SUR HASTA EL DORADO AVENIDA. LOS INMUEBLES ESTÁN UBICADOS AL NORTE DEL DORADO WATER PARK, ESPECIFICAMENTE EN EL PROYECTO GOLDEN LAKE.

METODOLOGÍA DE LEVANTAMIENTO:
 Esta mensura se realizó con receptores GNSS en estilo de Levantamiento RTK.


SUPERFICIE PARCELA: 5,071.38 m2 ESCALA 1 : 750

OBSERVACIONES:
 "Las Designaciones Temporales 42024047291_1_1 a 42024047291_1_20 son beneficiadas con el Paso Común identificado como Designación Temp. 42024047291_1_21 con un área a registrar de 41,095.81 m2".


No. de Lámina: 4 / 22

DESIGNACION CATASTRAL POSICIONAL:



13/01/2025 11:32 AM


Certifico haber realizado el trabajo en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

AGRIMENSOR:  MARCOS ANTONIO BALBI MENDOZA
 CODIA No.: 25951

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales


 FIRMA DIRECTOR

PUNTOS GEOREFERENCIADOS (COORDENADAS UTM ZONA 19 N)				
FACTOR ESCALA COMBINADO = 0.9996539328				
VERTICE	X	Y	MATERIALIZACIÓN	FECHA
PG-01	562,097.907	2,046,185.208	CLAVO TOPOGRÁFICO	05/11/2024
PG-01	562,151.613	2,046,253.206	CLAVO TOPOGRÁFICO	05/11/2024
VINCULACION A LA RED GEODESICA DE LA JI				
REP JI	ÉPOCA DE REFERENCIA		FECHA	
SPED	2016.434		D.J.158, año 2016	
COORDENADAS GEOGRAFICAS				
CORS VINCULADA	LATITUD	LONGITUD	VINCULACIÓN	FECHA
RDHI	18°35'52.69384"N	68°43'05.95587"W	SPED	20/12/2016
Método de Levantamiento: los PGs y el levantamiento parcelario se realizó en RTK en tiempo real con un Trimble R8s Rover.				