



RESERVA DE INMUEBLE

Yo, **LILIANA CAROLINA MORENO VILLAMIZAR**, Documento de Identidad N° **P-171335664** actuando en mi carácter de representante de **LA PROMOTORA**, he recibido del (la) ciudadano(a) _____ mayor de edad, titular del Documento de Identidad N° _____ con domicilio en la ciudad de _____ teléfono N° _____ correo: _____ en lo sucesivo denominado **EL COMPRADOR**, He recibido la cantidad de _____ (_____ USD\$), en depósito, transferencia o cheque a la cuenta del Banco Popular a favor de **FIDEICOMISO LOS ROBLES RESIDENCES, SRL RNC 1-31-95384-2** en lo sucesivo denominada **LA PROMOTORA** por concepto de **RESERVA DE UN APARTAMENTO** identificado con el número **EDIFICIO _____ APTO _____** en el proyecto **LOS ROBLES RESIDENCES**, ubicado en Carretera Miches-Macao, Provincia la Altagracia, Republica Dominicana, con un área de construcción aproximada de _____ M2. El cual consta de lo siguiente: _____ Habitaciones _____ Baños, Sala – Comedor, Cocina, **01** puesto de estacionamiento. La reserva aquí señalada estará sujeta a que la suma indicada sea hecha efectiva y su monto acreditado a la cuenta de **LA PROMOTORA**. Y yo _____, anteriormente identificado, declaro: La firma del presente documento garantiza la exclusividad de la compra del inmueble a favor de **EL COMPRADOR**, por un plazo máximo de treinta (30) días calendarios que serán contados a partir de la fecha de la firma de este documento. Al finalizar este plazo, **EL COMPRADOR** deberá formalizar el contrato de promesa de compraventa y el proceso de vinculación con la fiduciaria, los valores pagados por concepto de reserva serán aplicados a los pagos a realizar por **EL COMPRADOR** establecidos contractualmente. **PENALIDADES:** En caso de que **EL COMPRADOR** decida no continuar con la adquisición del inmueble o no formalice el contrato promesa compraventa en los lapsos establecidos acepta que el valor pagado por concepto de reserva es de carácter **NO REEMBOLSABLE** a título de indemnización, por lo cual, **EL COMPRADOR** no podrá realizar reclamación alguna

LA PROMOTORA

EL COMPRADOR

Valor del inmueble USD\$ _____.

Cuota Inicial USD\$ _____.

Comentarios:

