



**Kaoni**

PUNTA CANA

# BIENVENIDO A



---

Donde la exclusividad se encuentra con la naturaleza.

Exclusivo proyecto de **186 viviendas duplex** concebido para el disfrute en plena conexión con la naturaleza y ubicado en uno de los mejores master plan de Republica Dominicana.

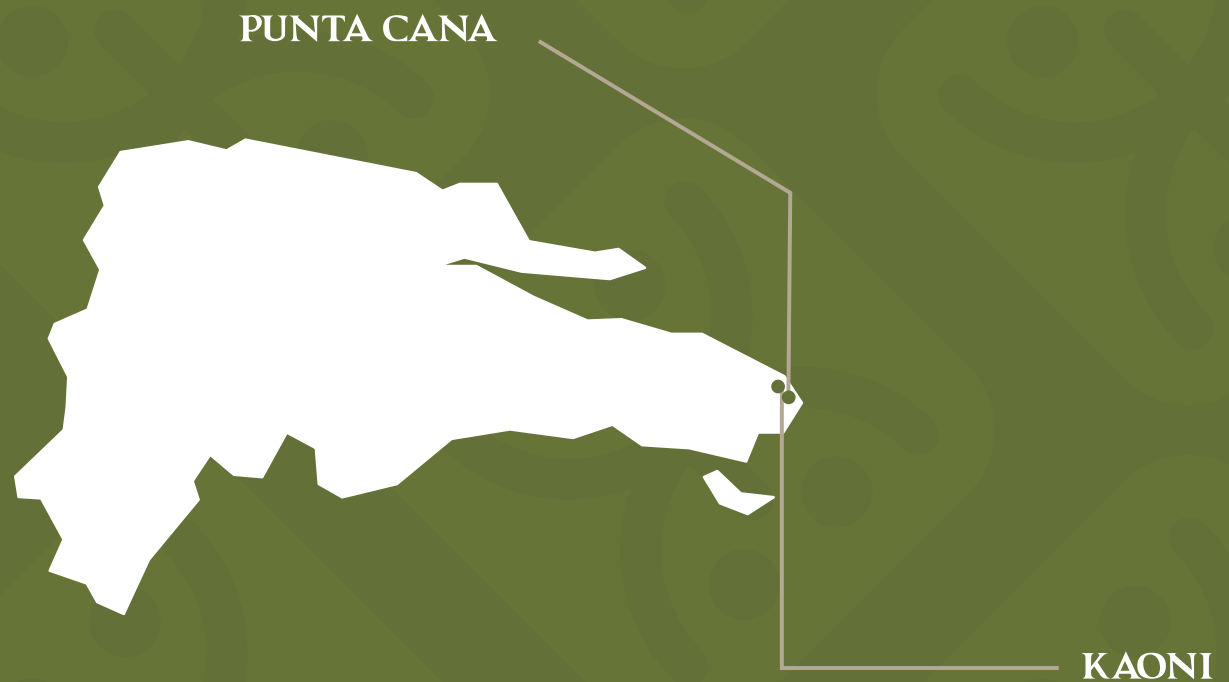
Kaoni cuenta con amenidades de primer nivel, espacios deportivos, áreas verdes con un cuidado paisajismo y vistas a un parque de más de **40,000m<sup>2</sup>**.

---



# AREA DE PUNTA CANA

Con sus impresionantes **32 km** de playas de aguas cristalinas, la costa este de República Dominicana es un verdadero paraíso tropical. Las emblemáticas zonas de Bávaro y Punta Cana se unen para crear la famosa Costa del Coco, una zona llena de exclusivos centros turísticos con todo incluido.



Kaoni se encuentra dentro del Plan Maestro de La reserva, a solo diez minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana y a escasos cinco minutos de las playas más hermosas y turquesas del Caribe.

Además, en tan solo unos minutos podrás acceder a prestigiosos campos de golf, los mejores resorts de la zona y una amplia variedad de servicios para disfrutar plenamente del estilo de vida caribeño y desconectar por completo.



  
**OCEANO ATLANTICO**

  
**LA RESERVA**

  
**Kaoni**  
 PUNTA CANA

**DISTANCES / DISTANCIAS**

	<b>GOLF</b>	
	Catalonia Caribe Golf Club	2 min
	Cocotal Golf Course	15 min
	Corales Golf Course	15 min
	<b>LIFESTYLE</b>	
	Downtown Punta Cana	5 min
	San Juan Shopping Center	5 min
	<b>BEACH / PLAYAS</b>	
	Cabeza de Toro	5 min
	Los Corales	15 min
	Bavaro Beach	20 min
	Playa Blanca Beach	20 min
	Marina Cap Cana	25 min
	<b>AIRPORT / AEROPUERTO</b>	
	Punta Cana International Airport	10 min

  
**MAR CARIBE**

# LA RESERVA

---

Sobre un master plan de 4 millones de metros cuadrados, La Reserva es uno de los mejores desarrollos de la República Dominicana, con una filosofía de vida que fusiona naturaleza, lujo y sostenibilidad y proporciona el entorno ideal para el crecimiento y la plusvalía.

El Master Plan se adapta al entorno de la Laguna Bávaro, el foco en torno al cual se generan los viales estructurales que conectan y cosen el plan maestro de forma radial y orgánica. A partir ahí, se genera una secuencia de zonas verdes en las que el agua adquiere gran protagonismo y oxigena cada sector tanto a nivel residencial, como en los espacios públicos y zonas comunes.

La integración de la vialidad en el diseño general fomenta un estilo de vida más verde y sostenible, alentando a los residentes a optar por opciones de transporte más ecológicas  
¡Un paisaje arquitectónico basado en el paisaje natural!

Su ubicación estratégica a escasos minutos del aeropuerto, su cercanía a la playa, al Downtown de Bavaro y a lo mejor de Punta Cana, hacen de La Reserva el destino ideal para quienes desean disfrutar de las playas de Punta Cana y de un estilo de vida en conexión con la naturaleza.

---



# LA RESERVA







# KAONI

---

Descubre Kaoni, una privada residencial dentro de Master Plan de La Reserva, diseñado para aquellos que buscan mucho más que una propiedad.

Kaoni es un refugio inspirado en la naturaleza, donde cada espacio ha sido diseñado para el disfrute y tranquilidad de sus habitantes y que cuenta con un amplio programa de amenidades.



  
**Kaoni**  
PUNTA CANA



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto de Ejecución y, por tanto, Logayra se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



# DUPLEX GARDEN

---

Área total desde: 128.27 m<sup>2</sup>



## PLANTA BAJA

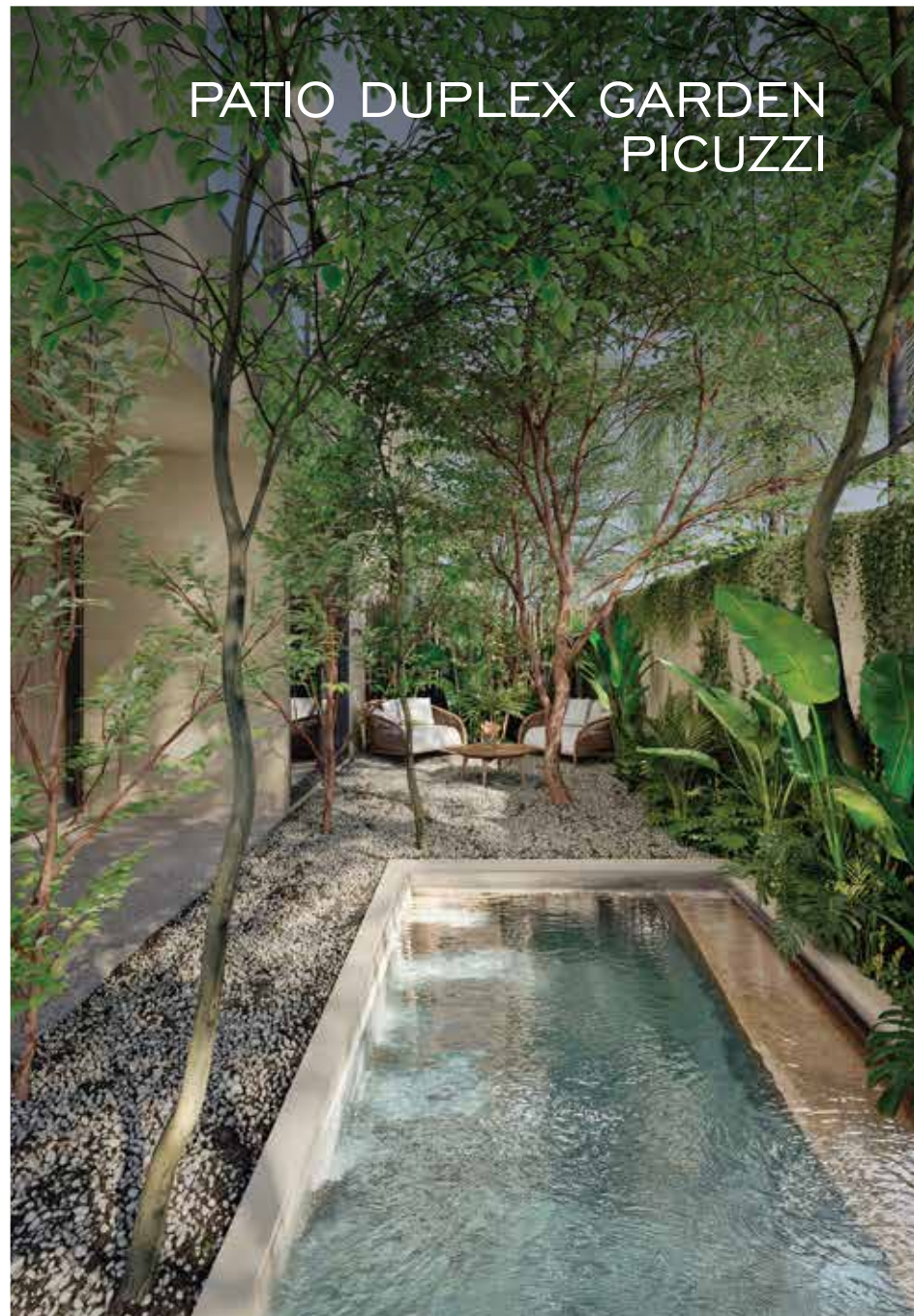
Interior 77.24 m<sup>2</sup> • Terraza 5.58 m<sup>2</sup> • Jardín 45.45 m<sup>2</sup> • 2 Habitaciones • 2 Baños  
1 Cajón de estacionamiento • Cuarto de lavado



DUPLEX GARDEN



PATIO DUPLEX GARDEN



PATIO DUPLEX GARDEN  
PICUZZI

# DUPLEX ROOF

Área total desde: 134.12 m<sup>2</sup>



## PLANTA ALTA

Interior 71.10 m<sup>2</sup> · Terraza 15.68 m<sup>2</sup> · Roof 47.34 m<sup>2</sup> · 2 Habitaciones · 2 Baños  
1 Cajón de estacionamiento · Cuarto de lavado



DUPLEX ROOF



# AMENIDADES

---



ÁREA DE  
BBQ



PISCINA



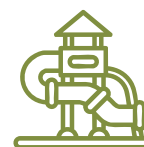
PISTA  
DE PICKEBALL



ZONA DE  
HAMACAS



CONTROL DE ACCESO  
CON CASETA DE  
SEGURIDAD



ÁREA INFANTIL

---





PISCINA Y PISTA DE PICKEBALL







**Kaoni**  
PUNTA CARA



**Vonan Properties** es una empresa de Vonan Group, un grupo empresarial que centra su actividad en el desarrollo inmobiliario y la construcción en España, México y República Dominicana, contando con una amplia experiencia en proyectos residenciales y condo-hoteleros.

#### Nuestras marcas



Desde 2018, **Vonan Group** ha construido y entregado más de **1,300 viviendas**, teniendo actualmente en desarrollo más de **2,500 viviendas** y **600 lotes** en diferentes etapas del proceso inmobiliario.

# ¿DÓNDE OPERAMOS?

LÍDER EN EL CARIBE



arekatowers

ziennacancun

koatowerscancun

villaltalagunacancun



SAUMERIA

copaltulumhotel

ALDEASAVIATULUM

VILLALTA  
LAGUNA

ZIENNA  
CANCUN

Saumeria

KOA TOWERS

LA RESERVA  
ALDEA SAVIA

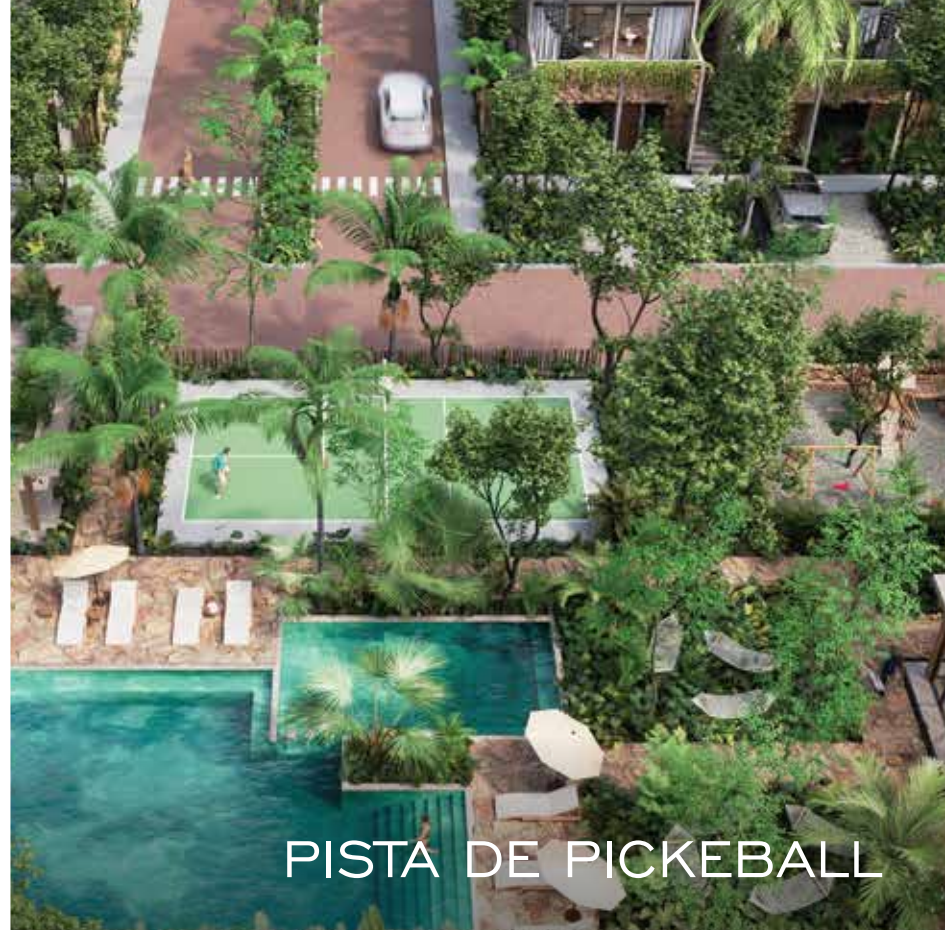
ALDEA SAVIA  
TULUM

AREKATOWERS

COPAL  
TULUM



PISCINA



PISTA DE PICKEBALL



ÁREA INFANTIL



GIMNASIO



**Kaoni**  
PUNTA CANA