



LA RESERVA





**Primer resort de cercanía de
República Dominicana.**
*Todo lo bueno de un resort
de super lujo, siendo cercano,
próximo y accesible.*



Contenido

1. Ubicación
2. La Reserva
3. Fases de Desarrollo
4. Fase I

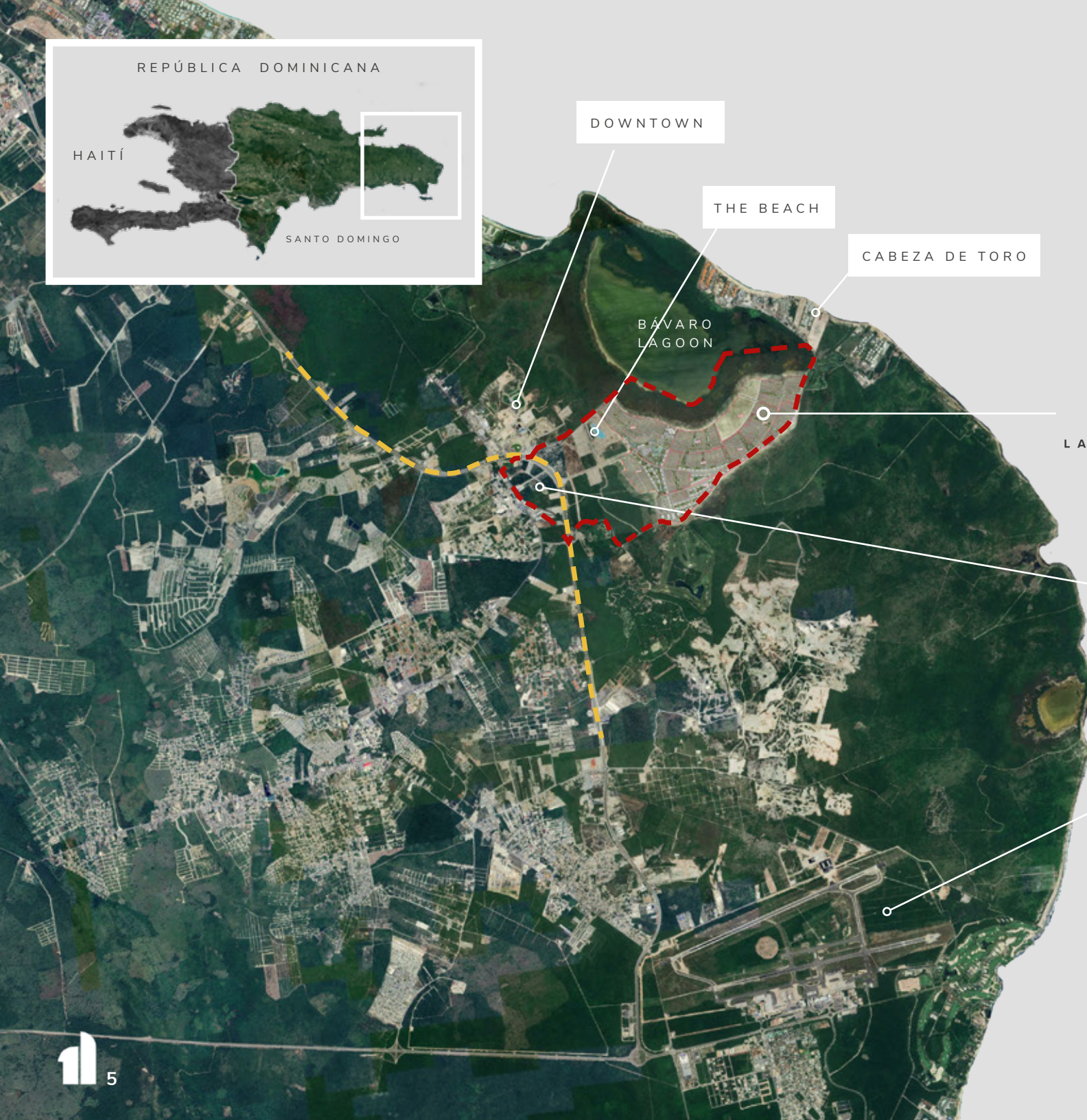


Ubicación

La Reserva forma parte de **City Place**. Con acceso directo a través del **Boulevard Turístico del Este** y a escasos minutos de **Downtown Punta Cana**, ofrecerá a todos sus residentes una variada gama de opciones comerciales y de entretenimiento.



La Reserva colinda al noreste con la **Laguna de Bávaro** y cuenta con el atractivo de la cercanía a la playa, el aeropuerto, el distrito hotelero y a lo mejor de Punta Cana.



LA RESERVA

THE SEED

AEROPUERTO

--- CITY PLACE

--- BVD TURÍSTICO DEL ESTE

CABEZA
DE TORO

LAGUNA
DE BÁVARO



LA RESERVA

La Reserva

- La Reserva es un ambicioso desarrollo urbano que destacará por su meticulosa **planificación** y su estratégica **ubicación**.
- El proyecto contempla la transformación de **150 hectáreas** ubicadas en el núcleo de mayor crecimiento y desarrollo de Punta Cana.
- Cuenta con el atractivo de estar rodeado de una **zona protegida**, además que destinará más de **370,000m²** a zonas verdes.



150 Ha.



370,000 m²
ZONAS VERDES



AMENIDADES
Y ZONAS COMERCIALES

Amenidades



CASA CLUB

DISTRITO COMERCIAL

LAGUNA

AMPLIAS ZONAS VERDES

BOULEVARD



Casa Club



Casa Club





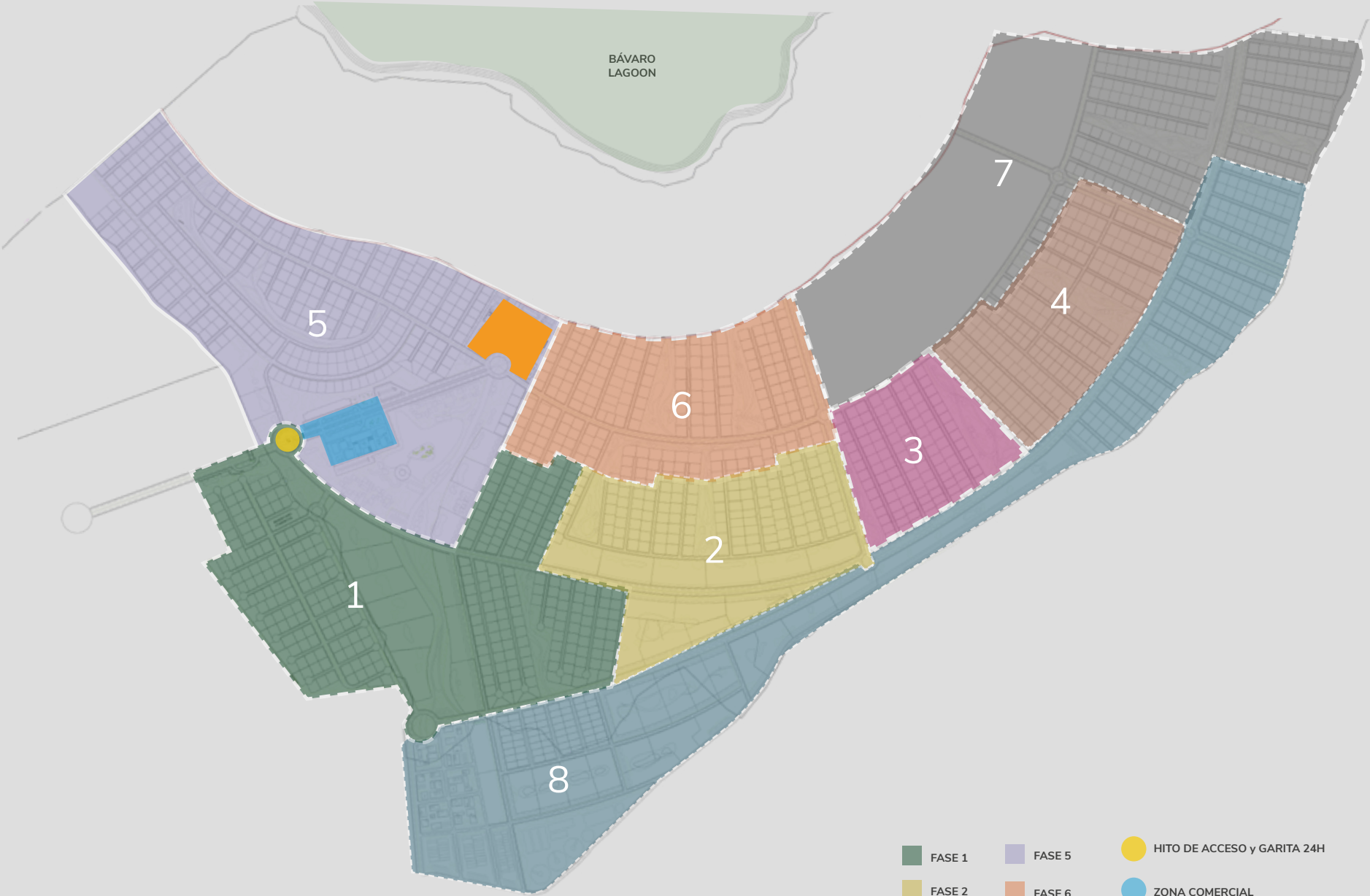


La reser





Fases



- FASE 1
- FASE 2
- FASE 3
- FASE 4
- FASE 5
- FASE 6
- FASE 7
- FASE 8
- HITO DE ACCESO Y GARITA 24H
- ZONA COMERCIAL
- CASA CLUB

Fase 1

La **Fase 1** de La Reserva se compone de distintas zonas residenciales. Con una superficie total de **380,827m²**, integra **321 lotes** con zonas verdes. Los lotes, con superficies desde **500m²** hasta **745m²** están pensados para alojar una villa de 4 dormitorios con jardín, piscina privada y parqueo para 2 autos.

En esta fase se desarrollarán 3 tipos de viales -para vehículos, buggies y bicicletas- con las que se delimitan las distintas áreas. Una forma de aportar al medioambiente y animar al uso de vehículos sostenibles.



AREA TOTAL FASE 1
380,827m²



321 Lotes



SUPERFICIE LOTES
500m² - 745m²

Fase 1

 HITO DE ACCESO

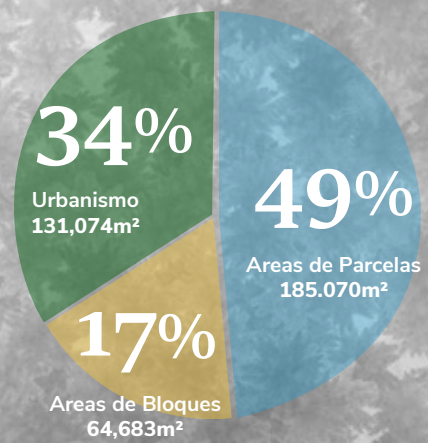
 GARITA 24H



Fase 1 Lotes



Fase 1 Superficies





¡Bienvenido a la Reserva!